MAA- JA RUUMIAMET

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Teie 28.10.2026

Meie 31.10.2026 nr 6-3/26/14548-2

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/08050 Rahu tee multimodaalne ühistranspordisõlm, seisuplats ja laadimistaristu

Edastasite ehitisregistri kaudu Maa- ja Ruumiametile arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste taotluse nr 2611002/08050 (menetlus nr 571377). Projekteerimistingimuste taotlus on esitatud objektile Rahu tee multimodaalne ühistranspordisõlm, seisuplats ja laadimistaristu (EHR kood 221533012). Projekteeritavas alas paikneb riigi omandis olev K. Kärberi tn 55a kinnisasi (tunnus 78401:101:2865), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Ehitisregistrisse on lisatud järgnev projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk: „Seoses Ümera seisuplatsi potentsiaalse likvideerimise, ühistranspordi teenindusmahtude suurendamisega, elektribussidele üleminekuga ning Lasnamäe trolliliinide arendamisega on vajalik lisaks Kärberi seisuplatsile täiendav u 70 kohaline seisuplats, mis võimaldab teenindada ka elektrilist veeremit. Rahu tee seisuplats on maa suuruse, ligipääsetavuse ja maaomandi seisukohast antud piirkonnas optimaalseim võimalik asukoht. Sealjuures on võimalik seisuplats ühe korra juba läbi projekteeritud Rahu tee projekti koostamise raames. Laagna tee ja Kärberi ristmiku ümberehitamine on vajalik seisuplatsile ohutu ja sujuva ligipääsu tagamiseks. Praegune liikluskorraldus takistab ühistranspordi sujuvat liiklust ning ühistranspordi mahu suurenemise see probleem võimenduks. Kaasneva hüvena saab luua mugavamad ühistranspordi ümberistumisevõimalused, sealhulgas "pargi ja reisi" võimaluse, mille raames kaalutakse ka parkimismaja rajamist (ÜP-ga ette nähtud).“.

Maa- ja Ruumiamet nõustub projekteerimistingimuse andmisega. Palume edastada projekt Maa- ja Ruumiametile seisukoha andmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi maa- ja ruumipoliitika osakond

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee